

NÁJEMNÍ SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU KARAVANU

včetně předávacího protokolu - vyplňuje se hůlkovým písmem, všechny vady se fotografují

1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel	Nájemce
Jméno / firma: _____ IČO: _____ Adresa: _____ Tel., e-mail: _____	Jméno a příjmení: _____ Datum narození: _____ Adresa: _____ Tel., e-mail: _____
	OP/pas č.: _____ Řidičské oprávnění č.: _____ Další schválený řidič: _____

2. PŘEDMĚT, TERMÍN A PLATBA

Karavan	Nájem
Adria Adora Supreme 472 LU, r. v. 2013 RZ: _____ VIN: _____ Celková hmotnost: 1 500 kg	Od: _____ : _____ Do: _____ : _____ Nájemné: _____ Kč/den; celkem: _____ Kč Kauce: _____ Kč; uhrazena dne: _____
Předaná výbava / příslušenství je uvedeno v protokolu na straně 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.	Přistavení/převzetí mimo sídlo: _____ Kč/km / celkem _____ Kč. Krátký pronájem a jiné poplatky dle potvrzené rezervace.

3. PODMÍNKY NÁJMU A OCHRANA KARAVANU

- Oprávněný řidič. Karavan smí táhnout pouze nájemce nebo další řidič výslovně uvedený výše; oba musí splňovat zákonné podmínky pro danou soupravu, být starší 30 let, držet příslušné oprávnění nejméně 5 let a mít zkušenost s jízdou s přívěsem. Tažení osobou neuvedenou ve smlouvě je bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zakázáno. Nájemce odpovídá i za všechny osoby, kterým umožní karavan užívat, včetně škody neuhrazené pojišťovnou.
- Zakázané užití. Zakázán je podnájem, převoz osob v karavanu, jízda pod vlivem alkoholu či drog, závody, off-road, kouření, úpravy nebo opravy bez souhlasu pronajímatele. Zvíře, cesty do zahraničí, hor a na sněhem pokryté komunikace jsou možné jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- Zimní provoz a voda. Při teplotách pod bodem mrazu nesmí být karavan ponechán bez aktivního topení ALDE a zajištěné elektřiny nebo dostatečného propanu. Je zakázáno sušit mokré oblečení či boty bez větrání. Sprchování uvnitř karavanu je zakázáno; k osobní hygieně jsou určena pouze umyvadla, sprchy se využívají v kempu. Nájemce odpovídá za škody způsobené zamrznutím, zatečením, vlhkostí, plísní nebo nesprávnou obsluhou.
- Nehoda a závada. Nájemce musí každou nehodu, poškození, odcizení nebo závadu ihned oznámit pronajímateli, pořídit fotografie, přijmout opatření proti další škodě a podle okolností přivolat Policii ČR / místní policii a asistenční službu. Bez souhlasu pronajímatele nesmí uznat odpovědnost ani objednat opravu, kromě nezbytného odvrácení další škody. Nájemce poskytne pronajímateli a pojišťovně veškerou součinnost, včetně předání podkladů, vysvětlení a podpisu potřebných dokumentů.
- Náhrada škody. Nájemce hradí veškerou škodu na karavanu, jeho výbavě i příslušenství, kterou způsobil on, další řidič nebo osoby, jimž užívání umožnil; zejména spoluúčast, škodu nehrzenou pojišťovnou pro porušení této smlouvy, ztrátu či poškození výbavy a prokazatelné náklady na uvedení do původního stavu.
- Ocenění opravy. Rozsah a předběžnou cenu opravy určí autorizovaný servis Adria v Brandýse nad Labem; nebude-li dostupný, jiný autorizovaný servis Adria zvolený pronajímatelem. Konečným podkladem je faktura za opravu. Nájemce souhlasí, aby se předběžná částka zadržela z kauce; nevrácená část kauce není limitem jeho odpovědnosti.
- Kauce a vrácení. Pronajímatel je oprávněn započíst proti kauci splatné nájemné, dohodnuté poplatky a prokazatelné nároky. Nesporná část kauce se vrátí do 3 pracovních dnů od vrácení; vyžaduje-li škoda odborné posouzení, zbytek do 10 pracovních dnů od obdržení podkladu. Přesáhne-li škoda kauci, nájemce doplatí rozdíl do 7 dnů od písemné výzvy.
- Předání zpět. Karavan se vrací v dohodnutý čas, suchý, vyklizený, zametený/vytřený, s umytým nádobím, čistou a prázdnou lednicí a vyprázdněnou, vypláchnutou kazetovou toaletou. Za mimořádný úklid lze účtovat 1 500 Kč, za nevyprázdněnou toaletu 2 500 Kč; odstranění kouře, zápachu, plísně či jiné škody se účtuje ve skutečné výši. Při pozdním vrácení bez předchozí písemné dohody nájemce uhradí 3 000 Kč za každý započatý den prodloužení; právo na náhradu škody přesahující tuto částku tím není dotčeno.
- Obrazová dokumentace. Při předání a vrácení strany společně pořídí obrazovou dokumentaci stavu, výbavy a funkčnosti karavanu. Záznam je zaměřen na karavan a příslušenství; nájemce nemusí být zobrazen. Nájemce může do záznamu uvést každou vadu či výhradu. Záznam a protokol slouží jako společný důkaz pro řešení škody, pojistné události nebo sporu; pronajímatel je nezveřejní a uchová je nejvýše 3 roky od vrácení, není-li řešen nárok.

Prohlášení: Nájemce potvrzuje převzetí karavanu ve stavu a s výbavou uvedenou v protokolu, byl poučen o obsluze ALDE, moveru, elektroinstalace, plynu, vody a WC a převzal návod. Smlouva je účinná podpisem obou stran, je sepsána ve 2 stejnopisech a každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V _____ dne _____	V _____ dne _____
Pronajímatel: _____	Nájemce: _____

PŘEDÁVACÍ A VRACECÍ PROTOKOL

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - vyplnit při předání i převzetí zpět; přiložit fotografie

A. STAV A VÝBAVA PŘI PŘEDÁNÍ

Kontrolní položka	Předáno / stav / poznámka
Datum a čas předání	_____ : _____
Doklady, klíče, ovladač moveru, návod	☐ ano ☐ ne Pozn.: _____
Vnější stav: boky, čela, střecha, okna, dveře	☐ bez vady ☐ vady vyfoceny (foto č. __ až __): _____
Společná obrazová dokumentace	☐ video pořízeno ☐ nájemce uvedl vady/výhrady: _____
Pneumatiky, kola, podpěry, stabilizátor AL-KO	☐ v pořádku ☐ pozn.: _____
Interiér, čalounění, matrace, podlaha, vlhkost	☐ čisté/suché ☐ pozn.: _____
ALDE, podlahové topení, lednice, voda, 12 V	☐ vyzkoušeno ☐ zákaz sprchování vysvětlen ☐ pozn.: _____
Plyn: typ/velikost lahve _____; celková hmotnost	při předání: _____ kg; cena spotřeby: _____ Kč/kg
Příslušenství	☐ kabel/redukce ☐ klíny ☐ hadice ☐ nábytek ☐ markýza ☐ nosič kol ☐ jiné: _____

B. PŘEVZETÍ ZPĚT A VYÚČTOVÁNÍ

Údaj	Záznam při vrácení
Datum a čas vrácení	_____ : _____
Vnější stav + fotografie	☐ bez nové vady ☐ nová vada/foto č. __ až __: _____
Společná obrazová dokumentace	☐ video pořízeno ☐ nájemce uvedl vady/výhrady: _____
Interiér / suchost / čistota	☐ v pořádku ☐ úklid 1 500 Kč ☐ toaleta 2 500 Kč ☐ jiná škoda: _____
Předaná výbava	☐ kompletní ☐ chybí/poškozeno: _____
Plyn	hmotnost při vrácení: _____ kg; spotřeba: _____ kg; částka: _____ Kč
Započtení z kauce	nájemné/poplatky: _____ Kč; škoda/servis: _____ Kč; vráceno: _____ Kč
Poznámky a nárok na doplnění po odborném posouzení	_____ _____

POTVRZENÍ PŘEDÁNÍ	POTVRZENÍ PŘEVZETÍ ZPĚT
Datum a čas: _____	Datum a čas: _____
Pronajímatel - podpis: _____	Pronajímatel - podpis: _____
Nájemce - podpis: _____	Nájemce - podpis: _____

Video: při předání i vrácení pořídte souvislý záznam exteriéru, interiéru, střechy, oken, kol a příslušenství. Ukažte všechny zjištěné vady; nájemce nemusí být v záběru. Fotografie, video a tento protokol tvoří společný důkaz o stavu karavanu.