

Všeobecné podmínky pronájmu vozidla Multiwork s.r.o.

Tyto podmínky upravují právní vztahy mezi pronajímatelem Multiwork s.r.o., IČ: 04849671, Jungmannova 734/8, Praha 1, a nájemcem v souvislosti se smlouvou o pronájmu a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oblasti speciálně neupravené těmito podmínkami se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2021 Sb., Občanský zákoník („OZ“) v platném znění.

Předmět pronájmu

1. Předmětem pronájmu se rozumí obytný automobil značky: Capron CVE601 RZ: 8AN9887.
2. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že předmět pronájmu splňuje veškerá ustanovení vyhlášky o provozu motorových vozidel a veškerá zařízení jsou zcela funkční a bez závad, pokud v Předávacím protokolu není uvedeno jinak.

Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu je stanovena smlouvou o pronájmu mezi nájemcem a pronajímatelem. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a stává se platnou a účinnou okamžikem uhrazení zálohy ve výši 50 % z celé částky nájemného.
2. Nájemní vztah podle této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána.
3. Smlouvu a nájemní vztah smlouvou založený lze prodloužit, pokud o to nájemce pronajímatele písemně požádá nejpozději 48 hodin před uplynutím doby, na kterou byla smlouva původně sjednána, a pronajímatel toto prodloužení platnosti smlouvy písemně potvrdí.
4. Nedojde-li k prodloužení smlouvy ve shora uvedeném smyslu, je vrácení předmětu nájmu nájemcem později než v době dohodnuté ve smlouvě považováno za podstatné porušení smlouvy a bude mít jako neoprávněné užívání cizí věci za následek trestně právní postih.
5. Užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, popř. způsobem, kterým vzniká pronajímateli škoda, popř. nastane-li hrozba vzniku škody značného rozsahu na předmětu pronájmu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit a nájemce je v takovém případě na podkladě písemného odstoupení povinen pronajímateli předmět nájmu vrátit a sepsat příslušný předávací protokol. Taktéž nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, neplní-li pronajímatel ujednání dle této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn smlouvu zrušit za následujících storno podmínek:
 - a. 90 a více dnů před termínem nástupu – 10 % nájemného, nejméně však 1.000 Kč
 - b. 30 až 89 dnů – 30 %
 - c. 15 až 29 dnů – 50 %
 - d. 7 až 14 dnů – 80 %
 - e. 0 až 6 dnů – 100 %

Převzetí a vrácení předmětu pronájmu

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu v dobrém technickém stavu, a to na místě a v době sjednané na základě této smlouvy. Spolu s předmětem pronájmu budou nájemci předány doklady, klíče a příslušenství dle předávacího protokolu.
2. Vůz je nájemci předáván čistý a s plnou nádrží pohonných hmot, plnou nádrží močoviny AdBlue, 1 plnou lahví propanu, dávkou náplně chemie do WC, vybavení kuchyně, plným obsahem nádrže na pitnou vodu a vyprázdněnou nádrží na odpadní vodu a WC.
3. O vlastním předání a převzetí a stavu předmětu pronájmu nájemce od pronajímatele k užívání dle smlouvy bude mezi účastníky sepsán podrobný předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen prokázat svou totožnost 2 platnými osobními doklady s fotografií.

4. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu dle smlouvy včetně veškerých dokladů, klíčů a příslušenství na místě a v době sjednané na základě čl. III odst. 2 smlouvy s pronajímatelem. Nájemce je povinen vrátit předmět smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ve stavu, v jakém si jej převzal. Předmět pronájmu včetně dokladů a klíčů musí převzít pronajímatelem pověřený pracovník.
5. Nájemce vrátí vůz pronajímateli zpět uklizený a čistý. Zejména je povinen vyprázdnit odpadní nádobu a nádobu na WC, kterou je potřeba vypláchnout čistou vodou. Vůz bude pronajímateli vrácen s plnou nádrží pohonných hmot.
6. Nájemce není povinen při vrácení vozu doplňovat nádrž na močovinu Ad-Blue, láhev s propanem, doplnit spotřebovanou vodu ani chybějící chemické prostředky do WC či toaletní papír.
7. Nájemce výslovně souhlasí, že pronajímatel může v závislosti na časových možnostech provést podrobnější kontrolu až po vrácení vozu. V případě zjištění nedostatků, závad či škod na voze či jeho příslušenství pronajímatel tyto skutečnosti zdokumentuje a ohlásí nájemci. Na tyto závady bude pohlíženo, jako kdyby vznikly před vrácením obytného vozu.
8. Při předání předmětu pronájmu osobně nájemce zpět pronajímateli bude rovněž vždy sepsán předávací protokol.
9. Nájemce je povinen k úhradě následujících smluvních pokut pronajímateli, kdy právo pronajímatele na úhradu škod přesahujících tyto částky zůstává nedotčeno:
 - a. v případě vrácení vozu ve znečištěném stavu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč;
 - b. v případě vrácení vozu s nevyprázdněnou odpadní nádobou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč;
 - c. v případě vrácení vozu s nevyprázdněnou a nevypláchnutou nádobou na WC smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč
 - d. v případě vrácení vozu bez osvědčení o technickém průkazu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
 - e. v případě vrácení vozu bez jakéhokoliv konkrétního příslušenství či s poškozeným příslušenstvím je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady, které vynaložil k pořízení nového příslušenství či opravě poškození stávajícího příslušenství;
 - f. v případě vrácení vozu bez klíče od zapalování vozu a / nebo klíče od obytné části vozu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nevrácený klíč;
 - g. v případě nesplnění povinnosti nahlásit pojistnou událost a poruchu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
 - h. v případě nesplnění povinnosti k vyžádání protokolů od policie a součinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
 - i. v případě oprav a úprav bez svolení pronajímatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. Vrácení předmětu pronájmu nájemcem později než v době dohodnuté v této smlouvě je považováno za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel může v důsledku neoprávněného užívání cizí věci iniciovat trestněprávní postih takového jednání nájemce. Nájemce je pro případ prodlení s vrácením předmětu pronájmu pronajímateli ve stanoveném termínu a na určeném místě srozuměn s tím, že pronajímatel předmět pronájmu na náklady nájemce zajistí a to i s věcmi nájemce, které budou v daném okamžiku v předmětu pronájmu nalézat a dává k takovému postupu souhlas, popřípadě že pronajímatel ohlásí předmětem pronájmu jako ztracený nebo odcizený policejnímu orgánu, příp. podá žalobu u příslušného soudu s tím, že důsledky, které pro nájemce mohou z takovéto skutečnosti vyplynout, nese výlučně nájemce. Nájemce je v takovém případě dále povinen za období přesahující sjednanou dobu trvání nájmu pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku obvyklého nájemného pro uvedené roční období podle platného ceníku pronajímatele za každý započatý den prodlení.

11. Pokud bude předmět pronájmu vrácen se zpožděním delším než 60minut a pokud není sepsán předávací protokol podepsaný pověřeným pracovníkem pronajímatele a nájemcem, nepovažuje se předmět pronájmu za vrácený se všemi důsledky z toho plynoucími (nájemné se účtuje dále včetně smluvní pokuty ve výši dvojnásobku nájemného pro uvedené roční období podle platného ceníku pronajímatele).
12. Veškeré zjištěné vady, připomínky a stížnosti vztahující se k předmětu pronájmu musejí nájemce i pronajímatele uplatnit při převzetí karavanu formou písemného záznamu v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí smlouvy.
13. Dojde-li k odcizení nebo poškození předmětu pronájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného pro uvedené roční období podle ceníku pronajímatele až do doby, kdy bude odcizení předmětu pronájmu, popřípadě jeho poškození, nahlášeno policejním orgánům a následně oznámeno pronajímateli. Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději ke dni ukončení pronájmu. Veškeré náklady vzniklé nájemci v souvislosti s odcizením nebo poškozením předmětu pronájmu jako jsou např. náklady na ubytování, přepravu, hovorné, stravu, škody na osobních aj. věcech apod. jsou výhradně k tíži nájemce.
14. Pronajímatel je oprávněn na základě předchozího oznámení kdykoliv provést kontrolu předmětu pronájmu za účelem zjištění, zda je tento užíván řádně a v souladu s těmito podmínkami. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli umožnit a zajistit.

Nájemné

1. Nájemné se řídí platným ceníkem pronajímatele. Jako jeden den se rozumí každých započatých 24 hodin.
2. Nájemné u obytného automobilu v sobě zahrnuje:
 - 2.1. denní limit 300 km, cena za 1 km ujetý s obytným automobilem nad denní limit činí 6,- Kč včetně DPH
 - 2.2. 1 celou náplň plynu, 1 dávku náplně chemie do WC, vybavení kuchyně a běžný konečný úklid.,
 - 2.3. pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem obytného vozu;
 - 2.4. havarijní pojištění obytného vozu,
 - 2.4.1. spoluúčast ve výši 10%, min. 20.000,- Kč bude v případě pojistné události odečtena nájemci z kauce, nájemce však nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny havarijním pojištěním, v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události;
 - 2.5. pravidelný servis a údržbu vozu pronajímatelem před jeho převzetím nájemcem;
 - 2.6. dálniční známku platnou na území České republiky;
 - 2.7. běžné opotřebení vozidla.
3. Nájemné obytného vozu v sobě nezahrnuje:
 - 3.1. vyprázdnění fekální a odpadní nádrže při vrácení;
 - 3.2. doplňování kvalitního paliva;
 - 3.3. opravy vozu v důsledku použití nekvalitních pohonných hmot;
 - 3.4. opravy a výměny pneumatik v případě defektu a dalšího příslušenství obytného vozu;
 - 3.5. mýtné, silniční a jiné poplatky, včetně pokut od policejních a jím podobných orgánů jakéhokoliv státu;
 - 3.6. spoluúčast dle čl. 2.4.1;
 - 3.7. nadměrné opotřebení vozidla;
 - 3.8. veškeré další náklady spojené s provozem obytného vozu, není-li v těchto podmínkách uvedeno jinak.

Vratná jistina (kauce)

1. Nájemce se zavazuje složit v hotovosti nebo na bankovní účet pronajímatele částku ve výši 30.000,- Kč jako vratnou jistinu před předáním vozu.
2. Pronajímatel se zavazuje vrátit jistinu v případě bezproblémového vrácení předmětu pronájmu k rukám nájemce nebo na jeho bankovní účet, a to do 10 dnů od vrácení obytného vozu a po provedení případných zápočtů oprávněných nároků.
3. Pronajímatel je oprávněn jistinu ponížít o jeho pohledávky vůči nájemci vyplývající z nájemní smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, o úhradu nájemného, spoluúčasti, úhradu nadlimitního poplatku, úhradu smluvních pokut, úhradu storno poplatků, úhradu nákladů vzniklých při opravách poškození vozu či úhradu nákladů souvisejících s jeho čištěním, úhradu poškozeného či zničeného doplňkového vybavení apod.
4. V případě rozsáhlejších či skrytých škod či škod způsobených v důsledku pojistné události je však pronajímatel oprávněn kauci nebo její zbývající část zadržovat až do doby vyúčtování pojistné události pojišťovnou a vyplacení pojistného pronajímateli. V případě škody vzniklé vinou nájemce či třetích osob si pronajímatel vratnou jistinu ponechá až do doby úhrady škody pronajímateli.

Provoz vozidla

1. Nájemce je oprávněn výhradně v souladu s pojistnou smlouvou užívat předmět pronájmu pro cesty do všech evropských zemí uvedených v seznamu na příslušné Mezinárodní automobilové pojišťovací kartě obytného vozidla (tzv. Zelená karta).
2. Vozidlo jsou oprávněni řídit výhradně držitelé řidičského oprávnění skupiny B, které nájemce uvedl ve smlouvě při převzetí vozu a jež řidičským průkazem dané skupiny disponují nejméně po dobu 3 let. Nájemce je povinen do vozu doplňovat výhradně kvalitní palivo Diesel bez biosložky, a to u čerpacích stanic značek Mol, Agip, OMV, Shell, Benzina, Aral, Repsol... Nájemce je povinen předmět nájmu užívat výhradně za účelem, pro který je určen a dodržovat všechny dopravní, celní a jiné platné právní předpisy upravující či dotýkající se jeho užívání a provozování.
3. Nájemce je povinen se řídit instrukcemi pronajímatele při obsluze zařízení předmětu pronájmu, které byly předány v den předání. Nájemce odpovídá za dodržování všech omezení za všechny osoby, které obytný vůz užívají spolu s nájemcem.
4. Ve voze je zakázáno kouřit. Nájemce nesmí řídit předmět pronájmu pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce, ani přenechat předmět pronájmu k řízení osobě, která je pod vlivem výše uvedených omamných látek.
5. Nájemce se zavazuje zachovat předmět pronájmu plně funkční tak, jak vyplývá z předávacího protokolu.
6. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu způsobem obvyklým a odpovídajícím normám a předpisům pro daný typ. Nájemce je povinen při každém parkování předmět pronájmu zabezpečit proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat předmět pronájmu, tj. řádně jej uzamknout, případně aktivovat veškerá zabezpečovací zařízení, jimiž je předmět pronájmu vybaven včetně vyjmutí autorádia či jeho panelu a nenechat v zaparkovaném předmětu pronájmu klíče a dokumenty. Pronajímatel doporučuje využívat za účelem parkování parkoviště, která jsou hlídána. V případě ztráty klíčů, předání klíčů třetí osobě či zanechání klíčů v předmětu pronájmu, hradí veškeré tím zapříčiněné škody nájemce.
7. Nájemce se nesmí předmětem pronájmu účastnit žádných motoristických či jiných obdobných závodů, soutěží, předváděcích a reklamních akcí či testovacích jízd.
8. Nájemce nesmí používat předmět pronájmu za úplaty za účelem transportu osob nebo věcí, k reklamním účelům a neúměrně jej zatěžovat.

9. Nájemce nesmí provádět na předmětu pronájmu žádné změny a úpravy.
10. Nájemce je povinen o předmět pronájmu řádně pečovat ve smyslu zabránění vzniku škody včetně povinnosti dodržování pronajímatelem stanovených podmínek a doporučení.
11. Pronajímatel hradí běžné opravy a údržbu předmětu pronájmu a nájemce je povinen provedení oprav, údržbu a možnou inspekční prohlídku na předmětu pronájmu umožnit nebo zajistit, jakož i v důsledku výše uvedeného strpění omezení užívání předmětu pronájmu. Veškeré výdaje vzniklé v souvislosti se zajištěním nezbytných oprav je nájemce povinen konzultovat a odsouhlasit s pronajímatelem předem. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu výskyt veškerých závad, které se během užívání na předmětu pronájmu projeví a vyžadují opravu, jinak odpovídá za škodu, která na základě jeho prodlení v důsledku neoznámení závady vznikla. Náklady spojené s opravou nese pronajímatel kromě případů, kdy potřeba opravy na předmětu pronájmu vznikla v důsledku nesprávného užívání předmětu pronájmu nájemcem nebo osobami, kterým nájemce umožnil přístup k předmětu pronájmu (buď v rozporu s obvyklým užíváním nebo porušením povinností uvedených v těchto obchodních podmínkách). V takovém případě přechází povinnost k uhrazení nákladů na opravu v plném rozsahu na nájemce. Dále nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku takového nesprávného užívání předmětu pronájmu (nadměrné opotřebení nebo poškození předmětu pronájmu).
12. Nájemce je povinen řídit se pokyny pronajímatele pro jakékoli opravy vozu. Pakliže je obytný vůz krytý zárukou výrobce, případnou opravu je nutné provést v autorizovaném servisu výrobce a na základě předložení servisní knížky vyžadovat bezplatnou opravu, není-li s pronajímatelem dohodnuto jinak. V případě takovéto poruchy nájemce bere na vědomí, že nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozu nebo jinou kompenzaci.
13. V případě, kdy dojde k poruše na počítadle kilometrů, je nájemce povinen pronajímatele neprodleně informovat a tato porucha musí být po konzultaci s pronajímatelem odstraněna v nejbližší opravně, jinak nájemce odpovídá za škodu tím vzniklou. Pro tento případ se mezi účastníky sjednává paušální platba pět set korun českých denně, a to po celou dobu nájmu.

Nehody a poruchy

1. Vozidlo je havarijně pojištěno včetně odcizení a vandalismu se spoluúčastí 10%, minimálně však 20.000,- Kč. Vozidlo má uzavřené zákonné pojištění odpovědnosti za provoz vozidel.
2. Za každou škodní událost se nájemce zavazuje uhradit paušální administrativní náklady ve výši 5.000,- Kč.
3. Havarijní pojištění se nevztahuje zejména, nikoli však výlučně, na následující škody: škody vzniklé na interiéru vozu, pokud nebyl poškozen vlivem dopravní nehody nebo násilným vniknutím, ztrátu vybavení vozu, pokud k ní nedošlo násilným vniknutím, zavazadla a přepravovaný náklad, poškození pneumatik a disků vozu, poškození markýzy vzniklé nesprávnou manipulací či důsledkem větru, škody způsobené v důsledku vniknutí třetí osoby do nezajištěného (nezamknutého) vozu, škody vzniklé v důsledku porušení zákazu konzumace alkoholických, omamných či psychotropních látek (drog) před a za jízdy s vozem, odcizení vozu, pokud nebyl řádně zajištěn (uzavřen a uzamčen) a zpronevěru vozu.
4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně ohlásit jakoukoli škodu vzniklou na voze, zdraví či majetku třetí osoby způsobenou provozem vozu. Dále je nájemce povinen pronajímateli neprodleně nahlásit jakoukoli závadu, poruchu, potřebu opravy či jakoukoli další skutečnost způsobitou narušením užívání vozu. Součástí hlášení je také uvedení stanoviště, kde se vozidlo nachází a specifikace následků škodné události.
5. Veškeré škody způsobené na obytném voze třetími osobami (odcizení, poškození, vandalismus – zjištěný i nezjištěný pachatel včetně sprejerů apod.) a v důsledku dopravních nehod musí být vždy a v každém státě šetřeny příslušnou policií a nájemce je povinen dodat pronajímateli písemný a

čitelný protokol této policie. V případě dopravní nehody je nájemce dále povinen sepsat veškeré účastníky a svědky nehody s uvedením jména, příjmení a adresy, a zajistit fotodokumentaci nehody včetně fotografie RZ účastníků nehody. Nepojízdný vůz nájemce zabezpečí před dalším poškozením nebo odcizením. Škody, u kterých nájemce nedoloží potvrzení policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem.

6. Nájemce je povinen poskytnout policejnímu orgánu, pronajímateli, vlastníku předmětu pronájmu a jeho pojišťovací společnosti veškerou potřebnou součinnost při vyšetřování nehody, v rámci likvidace škodní události, popř. v rámci soudního řízení.
7. Škody, na které se nevztahuje havarijní pojištění, se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli při vrácení obytného vozu, resp. pronajímatel je oprávněn uhradit je ze složené jistiny.
8. Škody, na které se vztahuje havarijní pojištění, hradí při dodržení podmínek stanovených pojišťovnou příslušná pojišťovna. Spoluúčast při vzniku pojistné události hradí nájemce. Nájemce se tedy zavazuje uhradit rozdíl mezi vzniklou škodou a pojišťovnou vyplaceným plněním pronajímateli.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu pronájmu do výše rozdílu mezi pojistným plněním poskytnutým na podkladě uzavřené pojistné smlouvy a výši skutečné škody. Toto ustanovení však platí pouze v případě, že nájemce neporušil žádné z ustanovení pojistných podmínek nebo smlouvy.
10. Pokud nájemce porušil některé z ustanovení smlouvy nebo pojistných podmínek, odpovídá pronajímateli za škodu v plném rozsahu. Totéž platí pro poškození způsobená nesprávnou obsluhou předmětu pronájmu, nebo jeho součástí a vnitřního zařízení nebo například čerpáním nesprávného či nekvalitního paliva, použití sněhových řetězů nebo skutečnost, kdy dojdou pohonné hmoty nebo dojde k poškození pneumatik (proražení nebo proříznutí). V tomto případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci náhradu ztráty na nájemném ve výši odpovídající výši nájemního podle platného ceníku pronajímatele, a to až do dne, kdy mu bude předmětné opravené a plně funkční předmět pronájmu nebo jeho náhrada vrácena.
11. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech vnesených do vozu či těch, které budou uloženy v externích úložných prostorech vozu (střecha, přídatný vozík apod.)
12. Pokuty za dopravní přestupky způsobené předmětem pronájmu v době trvání pronájmu, a dále škody, ke kterým dojde na základě ztráty dokladů, klíčů nebo nářadí patřících do vybavení předmětu pronájmu, hradí vždy nájemce. V případě, že nájemce provozem vozu nedodrží dopravní či jiné předpisy příslušného státu, na základě kterého bude provozovateli vozidla vyměřena pokuta, bere nájemce na vědomí, že pronajímatel může poskytnout příslušným orgánům potřebné údaje směřující k identifikaci pachatele konkrétního přestupku.
13. Užívá-li nájemce předmětu pronájmu v rozporu s těmito Všeobecnými podmínkami popř. se sjednanými standartními obchodními podmínkami, popř. způsobem, kterým vznikne pronajímateli, popř. nastane-li hrozba vzniku škody značného rozsahu na předmětu pronájmu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy uzavřené s nájemcem okamžitě odstoupit.
14. V případě dopravní nehody, poškození či odcizení obytného vozu je nájemce povinen poskytnout pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost při řešení pojistné události. Nájemce v takovém případě nemá nárok na poskytnutí náhradního vozu ze strany pronajímatele nebo jinou kompenzaci nad rámec sjednaných asistenčních služeb.
15. V případě jakékoliv škody na voze způsobené nájemcem, která vůz vyřadí z provozu na dobu delší než 7 pracovních dnů, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat rovněž škodu spočívající v ušlém zisku, který v této souvislosti pronajímateli vznikl.
16. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností lze považovat za podstatné porušení povinností.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o pronájmu se uzavírá ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran a to v jazyce českém, stejně jako veškerá jednání se vedou v jazyce českém, příp. anglickém
2. Jakékoli změny smlouvy o pronájmu jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě vzájemného konsensu obou stran.
3. Nájemce souhlasí s tím, aby údaje uvedené ve smlouvě o pronájmu včetně jeho osobních údajů byly zpracovány a uchovány pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje využívat osobní data nájemce pouze ve spojení s tímto ujednáním a nepředávat jiným, třetím osobám. Nakládáním s těmito osobními daty nájemce je možné pouze v souladu a na základě platných právních předpisů o ochraně osobních údajů.
4. Tyto obchodní podmínky jsou platné od 1.1.2022.